# Kallelse till årsstämma för medlemmar i brf Portalen

Tid: Onsdagen den 17 juni 2020 kl. 19.00

Plats: Marabouparkens konsthall, övre ingången från Löfströms allé

Gå runt under viadukten om byggnadsarbeten fortfarande pågår.

## Restriktioner på grund av coronapandemin

* Inget fika kommer att serveras
* Avstånd minst 1,5 m mellan sittande i lokalen
* Endast en representant per lägenhet
* Anmälan krävs som underlag för ev byte av lokal

Anmäl deltagande via **brfportalen@gmail.com**.

Skriv namn och lägenhetsnummer i mailet.

**Vi behöver din anmälan SENAST onsdagen den 10 juni!**

## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämmoordförande
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning (distribueras före stämman)
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisionsbolag
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
– styrelsen har inte hänskjutit någon fråga men två motioner har inkommit, se nästa sida
19. Stämmans avslutande

## Motion 1

**Motionär**
Johan Duvdahl, lägenhet 1001, Mariehällstorget 7

**Motion**
Installation av staket med grind vid den övre delen av trappan från innergården till Kamomillagatan.

**Motivering**
Bostadsrättsföreningen har flera småbarnsfamiljer med mindre barn som leker på innergården. Trappan från innergården till Kamomillagatan är ett orosmoment då risken finns att mindre barn kan ramla och slå sig i trappen.

**Styrelsens svar**
Styrelsen rekommenderar årsstämman att avslå motionen. Styrelsen utgår från att föräldrar till små barn som riskerar att ramla ner för trappan har koll på sitt barn, och att det därför inte finns tillräcklig motivering till den lösning som krävs (ett väl förankrat järnstaket med två grindar) som blir dyr.

## Motion 2

**Motionär**
Liselott Nilsson, lägenhet 1201, Kamomillagatan 13

**Motion**
Förbud mot att köra elbil/batteribil på innergården.

**Motivering**Dessa elbilar som flera barn leker med på innergården utgör ett mycket störande ljud. Ljudnivån är hög och konstant. Ljudet studsar mellan husväggarna och gör det svårt att kommunicera på balkongen utan att höja rösten eller att sova på morgonen under vår/sommar då sovrumsfönstret måste vara öppet.Jag har full förståelse för att barnen ska leka, det ska de fortsätta med, men behöver dessa bilar vara en del av leken. Det är nivån och det konstanta ljudet som gör ljudet mycket störande.

**Styrelsens svar**Styrelsen rekommenderar årsstämman att avslå motionen. Vad gäller störningsmoment har föreningen i sina ordningsregler endast tidsbegränsade förbud, avseende nattro och byggnation. Har man därutöver synpunkter på någon specifik störning får man ta upp saken direkt med den/dem som orsakat störningen.